

ז' אלול תשע"ז
29 אוגוסט 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0152 תאריך: 09/08/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוקח ישראל 51	2051-051	17-1269	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בלוך דוד 37	0544-037	17-1256	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 4	0212-004	17-1274	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 6	0212-006	17-1275	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 51 אשכול לוי 2

גוש : 6648 חלקה : 256	בקשה מספר : 17-1269
שכונה : כוכב הצפון	תאריך בקשה : 31/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2051-051
שטח : 3853.5 מ"ר	בקשת מידע : 201400952
	תא' מסירת מידע : 06/07/2014

מבקש הבקשה : חגיגי יצחק
האשל 114 , הרצליה *

עורך הבקשה : רוטמן גיורא
הירקון 109 , תל אביב - יפו 63571

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל : קומה מפולשת, 25.0 קומות מגורים, ובהן 86 יח"ד, מבנה מגורים (100) בן 25 קומות מעל קומת קרקע + 2 מרתפי חניה + קומה טכנית בגג.
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניות, מתקנים טכניים
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, חדר עגלות אופניים.
על הגג : חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, חדר עגלות אופניים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0152-17-1 מתאריך 09/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלוץ דוד 37

גוש : 6217 חלקה : 383	בקשה מספר : 17-1256
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 30/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0544-037
שטח : 599 מ"ר	בקשת מידע : 201500357
	תא' מסירת מידע : 14/04/2015

מבקש הבקשה : אנגל בלוץ טי אל וי בע"מ
עמוס 7, רמת גן *

עורך הבקשה : סקר אדר
לבונטין 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים שטח להריסה 920
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, קומה מפולשת, 7 קומות מגורים, ובהן 23 יחיד, קומת גג
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניון
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 03/08/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0152-17-1 מתאריך 09/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 03/08/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 4

גוש : 6212 חלקה : 404	בקשה מספר : 17-1274
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 02/08/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0212-004
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201300541
	תא' מסירת מידע : 11/04/2013

מבקש הבקשה : אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263
עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, 1,2,3, לאחור, בשטח של 112.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 894.73 מ"ר
תוספת מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0152-17-1 מתאריך 09/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1274 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 6

גוש : 6212 חלקה : 405	בקשה מספר : 17-1275
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 02/08/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0212-006
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201300542
	תא' מסירת מידע : 11/04/2013

מבקש הבקשה : אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263
עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, בשטח של 121.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה
905.8 מ"ר
תוספת מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0152-17-1 מתאריך 09/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1275 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה